

Poslovni broj: Z-11070/22



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Borelli 9, Zadar

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
STARIGRAD PAKLENICA

Primljeno: 2.5.24.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jrd.	
092-021/24-01/17		
Uredbeni broj	Prilog	Vrijed.
24-1		



P-136_4430_311

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Ani Mišlov, na prijedlog sudske savjetnice Tee Lorene Sinovčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 zastupane po zz Općinskom državnom Odvjetništvu u Zadru, Građansko-upravni odjel, radi dopune zemljišne knjige, 10. travnja 2024.

riješio je

- I. Upisuju se kat.čest. 745 Starigrad, pašnjak površine 190964 m² i kat.čest. 904 Ograda, pašnjak površine 456642 m² u novoformirani zk. uložak zemljišne knjige za k.o. Starigrad te se nalaže uknjižba prava vlasništva u korist Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 za cijelo istih nekretnina.
- II. Odbacuje se kao nedopušten dio prijedloga Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 za dopunu zemljišne knjige glede kat.čest. 409/1 upisane u zk.ul. 2609 k.o. Starigrad.
- III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi uz upis zabilježbe roka za ispravak, koji traje mjesec dana računajući od dana objave oglasa o dopuni zemljišne knjige na e-oglasnoj ploči suda.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela ovom sudu prijedlog za dopunu zemljišne knjige navodeći kako joj, temeljem odredbi Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakona o šumama i Zakona o poljoprivrednom zemljištu, potvrde Hrvatskih šuma d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, Odjel za uređenje šuma, KLASA: ST/22-01/816, Ur.broj: 15-00-05/02-22-02 od 2. ožujka 2022. i uvjerenja Zadarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje zaštitu okoliša i komunalne poslove KLASA: 350/07/22-01/361, Ur.broj:2198/1-07/22-22-2 od 21.3.2022., pripadaju predmetne nekretnine.
2. U dokaznom postupku sud je pročitao: prijepis posjedovnog lista br. 886. k.o. Starigrad, zk.ul. 2609, k.o. Starigrad, potvrdu o uključenosti kat.čest. u šumskogospodarski plan od 2.3.2022., uvjerenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, KLASA: 350-07/22-01/361, Ur.broj: 2198/1-07/22-22-2 od 21.3.2022., izvansudska nagodba od 20.9.2023. sklopljena

između Općine Starigrad i Republike Hrvatske. Održana je mapalna identifikacija nekretnine.

3. Prijedlog je djelomično osnovan.

4. Člankom 206. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19, 128/22, dalje: ZZK) je propisano da kada se utvrdi da u zemljišnu knjigu nisu upisana sva zemljišta katastarske općine za koju se vodi zemljišna knjiga, postupak dopune zemljišne knjige provodi sud na čijem se području nalazi katastarska općina za koju se zemljišna knjiga dopunjuje, a na temelju podataka postojećeg katastarskog operata. Stavkom 3. istog članka je propisano da se u postupku iz stavka 1. ovoga članka posjedovnica sastavlja na temelju prijavnog lista koji je pregledalo i potvrdilo tijelo nadležno za katastar ili na temelju postojećeg katastarskog operata, a vlastovnica i teretovnica sastavljaju se odgovarajućom primjenom članaka 189. do 192. ovoga Zakona.

5. Iz potvrde o uključenosti kat.čest. u šumskogospodarski plan od 2.3.2022. i uvjerenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, KLASA: 350-07/22-01/361, Ur.broj: 2198/1-07/22-22-2 od 21.3.2022. razvidno je kako su predmetne nekretnine uključene u šumskogospodarski plan.

6. Uvidom u posjedovni list br. 886, k.o. Starigrad sud je utvrdio da je kao posjednik predmetnih nekretnina u katastru evidentirana Općina Starigrad.

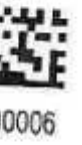
7. Čitanjem izvansudske nagodbe od 20.9.2023. sklopljene između Općine Starigrad i predlaagateljice sud je utvrdio da predmetne nekretnine temeljem iste nagodbe za cijelo pripadaju predlagateljici.

8. Uvidom u zk.ul. 2609, k.o. Starigrad sud je utvrdio da je predmetna nekretnina oznake kat.čest. 409/1, k.o. Starigrad već upisana u zemljišnu knjigu te da je kao vlasnica iste već uknjižena predlagateljica.

9. Uviđaj na licu mjesta nije bilo moguće izvršiti iz razloga nemogućnosti fizičkog pristupa međutim, vještak geodetske struke, Igor Gulan, izvršio je identifikaciju predmetnih nekretnina oznake kat.čest. 745 i kat.čest. 904, k.o. Starigrad, uz pomoć katastarske mape i satelitskog snimka navodeći kako se radi o velikim katastarskim česticama na planini Velebit te da je za pretpostaviti da se radi o kršnom terenu s obilježjima dalmatinskog pašnjaka i makije.

10. Na temelju rezultata dokaznog postupka sud je utvrdio da je predlagateljica temeljem izvansudske nagodbe sklopljene s Općinom Starigrad stekla u vlasništvo predmetne nekretnine oznake kat.čest. 745 i kat.čest. 904, k.o. Starigrad. Na temelju tako utvrđenih činjenica te podataka iz katastarskog operata, sud je sukladno čl. 190. st. 1., a u vezi s člankom 206. ZZK, odlučio kao u točki I. i III. izreke ovog rješenja, te se ovime smatra da je sastavljen novi zemljišnoknjižni uložak zemljišne knjige za k.o. Starigrad.

11. U odnosu na dio prijedloga koji se odnosi na dopunu zemljišne knjige glede nekretnine kat.čest. 409/1, k.o. Starigrad, kako je ranije i navedeno, sud je utvrdio da je ista nekretnina već i uknjižena u zemljišnu knjigu kao vlasništvo predlagateljice,



stoga ne postoji pravni interes za vođenje postupka dopune zemljišne knjige kao ni za utvrđivanje prava vlasništva predlagateljice, slijedom čega je sud odlučio kao u točki II. izreke ovog rješenja.

U Zadru, 10. travnja 2024.

Sudska savjetnica
Tea Lorena Sinovčić

Sutkinja
Ana Mišlov

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje smatraju da bi u novoformirani zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati upis ili njegov prvenstveni red, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise, odnosno svoje prigovore u roku od mjesec dana, računajući od dana objave oglasa (ovog rješenja) na e-oglasnoj ploči suda (čl. 194. ZZK u vezi s člankom 206. st. 4. ZZK). Dok ne istekne navedeni rok za ispravak, ne smatra se da su upisi u zemljišnu knjigu istiniti i potpuni.

DNA :

- Predlagateljici: RH po ODO GUO Zadar
- Na oglasnu ploču Općine Starigrad
- Na e-oglasnu ploču ovog suda

O tome obavijest:

- DGU, Područni ured za katastar Zadar,
- Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar
- Općina Starigrad, Trg Tome Marasovića 1, Starigrad



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

16.04.2024 09:07

Serijski broj certifikata

1691675150536756981

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z160094343f83974a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene