

Poslovni broj: Z-27167/23



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Borelli 9, Zadar

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
STARIGRAD PAKLENICA

Primljeno: 25.12.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
932-02/24-01/18		
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
24-1		



P-136_4414_255

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Ani Mišlov, na prijedlog sudske savjetnice Tee Lorene Sinovčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 zastupane po zz Općinskom državnom Odvjetništvu u Zadru, Građansko-upravni odjel, radi dopune zemljišne knjige, 10. travnja 2024.

riješio je

- I. Upisuje se kat.čest. 1189/1 Seline, pašnjak površine 1525313 m² u novoformirani zk. uložak zemljišne knjige za k.o. Seline te se nalaže uknjižba prava vlasništva u korist Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 za cijelo iste nekretnine.
- II. Nalaže se zatvaranje pologa isprava pod poslovnim brojem Pol-75/79, u odnosu na kat. čest. 1189/1, k.o. Seline.
- III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi uz upis zabilježbe roka za ispravak, koji traje mjesec dana računajući od dana objave oglasa o dopuni zemljišne knjige na e-oglasnoj ploči suda.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela ovom sudu prijedlog za dopunu zemljišne knjige navodeći kako joj, na temelju odredne čl. 129. st. 1. i čl. 388. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96) i čl. 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 34/91), čl. 5. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o upravljanju nacionalnim parkovima (NN 59/91) te Uvjerenja upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove od 28.6.2023., predmetna nekretnina pripada za cijelo.
2. U dokaznom postupku sud je pročitao: prijepis posjedovnog lista br. 654. k.o. Seline, Uvjerenja upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, KLASA: 350-01/23-10/001554, Ur.broj: 2918-07-05-01/8-23-0002 od 28.6.2023., Uredbu Vlade Republike Hrvatske o upravljanju nacionalnim parkovima (NN 59/91). Održana je mapalna identifikacija nekretnine.
3. Prijedlog je osnovan.

4. Člankom 206. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19, 128/22, dalje: ZZK) je propisano da kada se utvrdi da u zemljišnu knjigu nisu upisana sva zemljišta katastarske općine za koju se vodi zemljišna knjiga, postupak dopune zemljišne knjige provodi sud na čijem se području nalazi katastarska općina za koju se zemljišna knjiga dopunjuje, a na temelju podataka postojećeg katastarskog operata. Stavkom 3. istog članka je propisano da se u postupku iz stavka 1. ovoga članka posjedovnica sastavlja na temelju prijavnog lista koji je pregledalo i potvrdilo tijelo nadležno za katastar ili na temelju postojećeg katastarskog operata, a vlastovnica i teretovnica sastavljaju se odgovarajućom primjenom članaka 189. do 192. ovoga Zakona.
5. Iz Uvjerenja upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, KLASA: 350-01/23-10/001554, Ur.broj: 2918-07-05-01/8-23-0002 od 28.6.2023. proizlazi da se predmetna nekretnina nalazi izvan granica građevinskog područja.
6. Iz posjedovnog lista br. 654, k.o. Seline razvidno je kako je u katastarskoj evidenciji predmetna nekretnina označena posjedom Nacionalnog parka Paklenica.
7. Članak 5. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o upravljanju nacionalnim parkovima (NN 59/91) propisuje da je sva pokretna i nepokretna imovina unutar granica nacionalnog parka vlasništvo Republike Hrvatske.
8. Uviđaj na licu mjesta nije bilo moguće izvršiti iz razloga nemogućnosti fizičkog pristupa međutim, vještak geodetske struke, Igor Gulan, izvršio je identifikaciju predmetne nekretnine uz pomoć katastarske mape I satelitskog snimka navodeći kako se radi o kamenom kršu koji se nalazi na području planine Velebit, odnosno na području Paklenice.
9. Na temelju rezultata dokaznog postupka sud je utvrdio da predmetna nekretnina u naravi predstavlja dio Nacionalnog parka Paklenica, a kako je evidentirano i u katastarskoj evidenciji te stoga, a sukladno gore navedenoj odredbi Uredbe Vlade Republike Hrvatske, ista nekretnina za cijelo da pripada predlagateljici. Na temelju tako utvrđenih činjenica te podataka iz katastarskog operata, sud je sukladno čl. 190. st. 1., a u vezi s člankom 206. ZZK, odlučio kao u izreci ovog rješenja, te se ovime smatra da je sastavljen novi zemljišnoknjižni uložak zemljišne knjige za k.o. Seline.
10. Prema odredbi čl. 193. st. 4. ZZK s danom otvaranja zemljišne knjige zatvara se cijela ili dio zemljišne knjige, knjige položenih ugovora i kartona zemljišta koji su do tada bili u uporabi, stoga je sud sukladno gore citiranoj zakonskoj odredbi odlučio kao u točki II. izreke rješenja.

U Zadru, 10. travnja 2024.

Sudska savjetnica
Tea Lorena Sinovčić

Sutkinja
Ana Mišlov



Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje smatraju da bi u novoformirani zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati upis ili njegov prvenstveni red, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise, odnosno svoje prigovore u roku od mjesec dana, računajući od dana objave oglasa (ovog rješenja) na e-oglasnoj ploči suda (čl. 194. ZZK u vezi s člankom 206. st. 4. ZZK). Dok ne istekne navedeni rok za ispravak, ne smatra se da su upisi u zemljišnu knjigu istiniti i potpuni.

DNA :

- Predlagateljici: RH po ODO GUO Zadar
- Na oglasnu ploču Općine Starigrad
- Na e-oglasnu ploču ovog suda

O tome obavijest:

- DGU, Područni ured za katastar Zadar,
- Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

15.04.2024 13:30

Serijski broj certifikata

1691675150536756981

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z160082676269eaa5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene