



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ZADRU  
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARIGRAD  
STARIGRAD PAKLENICA

Primljeno: 16.5.24.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
992-07/24 H-01/22		
Uredžbeni broj	Prilog	Višest.
24-1		



P-136\_4778\_153

## U IME REPUBLIKE HRVATSKE

### RJEŠENJE

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Ani Mišlov, po prijedlogu sudske savjetnice Božane Mihalj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Stjepana Radića, OIB: 35887057011 iz Bikoveca, Maruševac, Bikovec 81, zastupan po punomoćnici Ani Jurić Šimećev, odvjetnici u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 24. travnja 2024.

riješio je

I. Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- čest. br. 2053, Ruševina površine 63 m<sup>2</sup>
- čest. br. 2054, Ruševina površine 20 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk. ul. 426 k.o. Tribanj, na način da se:

a) briše upisano pravo vlasništva u B listu

b) uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist:

Stjepana Radića  
OIB: 35887057011  
Bikovec 81, Maruševac  
za cijelo.

II. Usvaja se prigovor Danijele Zubčić, Dubravka Mataka, Mladenke Matak i Višnje Adžić pod brojem Z-1817/2024 na način da se odbija prijedlog predlagatelja radi ispravka zemljišnoknjižnog stanja čest. br. 2052, upisane u zk. ul. 551 k.o. Tribanj.

III. Nalaže se u zemljišnoj knjizi provedba ovog rješenja, uz brisanje zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravni postupak i prijava u ispravnom postupku pod brojem Z-16538/2023, upisane u zk. ul. 426 i 551, sve k.o. Tribanj, te prigovora pod brojem Z-1817/2024 upisanog u zk. ul. 551 k.o. Tribanj, sve u roku od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave rješenja.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, uz prijavu svog vlasništva na česticama poblježe označenim u izreci ovog

rješenja, navodeći da je vlasništvo čest. br. 2053 i čest. br. 2054 k.o. Tribanj djelomično stekao kupoprodajom od Marka Vukića, Nevenke Sjauš i Šime Zubčića, a preostali dio predmetnih nekretnina stekao je sklapanjem kupoprodajnog ugovora od 24. lipnja 1996. od Šime Zubčića kao prodavatelja. Pravni prednik prodavatelja Šime Zubčić pok. Šime da je pravo suvlasništva predmetnih nekretnina stekao nasljeđivanjem oca Šime Zubčića pok. Nike, a što da je i utvrđeno pravomoćnom presudom Općinskog suda u Zadru posl. br. P-874/92 od 21. rujna 1992. Predlagatelj da je pravo vlasništva čest. br. 2052 k.o. Tribanj stekao sklapanjem kupoprodajnog ugovora od 19. kolovoza 1996. sa Brunom Zubčićem, Zvonkom Zubčić i Darkom Zubčićem kao prodavateljima. Predmetne nekretnine da predstavljaju jedinstvenu gospodarsku cjelinu, radi se o starim objektima koje predlagatelj zajedno sa svojom suprugom Paulom Radić kompletno adaptirao, te priveo svrsi, pa se iste nalaze u neposrednom, poštenom, istinitom i zakonitom posjedu predlagatelja i njegovih pravnih prednika više od četrdeset godina, a isti posjed nikada nije bio ometan ili osporavan od strane drugih osoba.

2. U ovoj pravnoj stvari prigovore su uložili Danijela Zubčić, Dubravko Matak, Mladenka Matak i Višnja Adžić navodeći da čest. br. 2052 k.o. Tribanj ne pripada predlagatelju Stjepanu Radiću s obzirom da se radi o njihovoj djedovini, navodeći da je iz rješenja o nasljeđivanju razvidno da je označena čestica pripadala Zubčić Stjepanu pok. Marka iz Tribnja, koji je umro 1970., a naslijedila ga je supruga Zubčić Grgica koja je umrla 1989., kao i sinovi Darko, Zvonko i Bruno. Bruna Zubčića da je naslijedila Blaženka Zubčić, čija je jedina nasljednica Danijela Zubčić za udio od 1/5 dijela na navedenoj nekretnini. Bruno Zubčić je umro bez djece, na toj čestici da je nasljednik Dubravko Matak. Uvidom u kupoprodajni ugovor na koji se pozivanju predlagatelji da su prodavatelji pogrešno navedeni kao Zupčić umjesto Zubčić, da je sporno tko je to uopće napisao i potpisao, jer u ugovoru nema potpisa Darka Zubčića i Zvonka Zubčića. Također, da je u ugovoru navedena čest. broj 2054, a ne ova predmetna.

3. U dokaznom je postupku sud proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao vještaka geometra Tomislava Čurka, svjedoke Juru Vukića i Miru Vukić, te je nadalje pročitao izvadak iz zemljišne knjige zk. ul. 426 i zk. ul. 551 k.o. Tribanj, kupoprodajni ugovor sklopljen između Marka Vukića, Nevenke Sjauš i Šime Zubčića kao prodavatelja i Stjepana Radića kao kupca, ovjeren od javnog bilježnika Darije Grigillo Ramljak iz Zadra pod brojem OV-3853/96 od 9. kolovoza 1996., presudu Općinskog suda u Zadru poslovni broj P-874/92 od 21. rujna 21. rujna 1992., kupoprodajni ugovor sklopljen između Zubčić Šime kao prodavatelja i Radić Stjepana kao kupca, ovjeren od javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić iz Zadra pod brojem OV-4950/96 od 24. lipnja 1996., kupoprodajni ugovor od 19. kolovoza 1996., prijepis posjedovnog lista broj 158 k.o. Tribanj, prijepis posjedovnog lista broj 152 k.o. Tribanj, rješenje o nasljeđivanju posl. broj: O.514/70 od 9. rujna 1970. iza smrti Zubčić Stjepana pok. Marka, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru posl. br. O-891/89 od 14. travnja 2008. iza smrti Zubčić Grgice ud. Stipe, rješenje o nasljeđivanju od 14. travnja 2008. iza smrti Zubčić Darka, rješenje o nasljeđivanju od 25. studenog 2008. iza smrti Bruna Zubčića, rješenje o nasljeđivanju od 3. lipnja 2022. iza smrti Blaženke Zubčić.



4. Uviđajem na licu mjesta vještak geodetske struke Tomislav Ćurko naveo je da prema kazivanju predlagatelja nekretnina predstavlja predmetnu česticu broj 2054 za cijelo i čest. broj 2053 za cijelo, k.o. Tribanj, a u naravi se radi o kući katnici u kojoj se živi, te se još pokazuje čest. broj 2052, koja u naravi predstavlja manje zemljano dvorište uz predmetnu kuću i na tom dijelu se nalazi jedan betonski komin i jedno stablo smokve.

5. Iz izvotka iz zemljišne knjige zk. ul. 426 k.o. Tribanj slijedi da su čest. br. 2053, Ruševina površine 63 m<sup>2</sup>, čest. br. 2054, Ruševina, površine 20 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 426 k.o. Tribanj u korist Vukić Mladena pok. Jose za 1/10 dijela i dr.

6. Iz izvotka iz zemljišne knjige zk. ul. 551 k.o. Tribanj slijedi da su na čest. br. 2052, Ruševina površine 15 m<sup>2</sup> upisani Zubčić Bruno pok. Stipe za 1/5 dijela, Zubčić Danijela za 1/5 dijela, Matak Mladenka za 1/10 dijela i 3/40 dijela, Adžić Višnja za 1/10 dijela i 3/40 dijela, Matak Dubravko za 16/80 dijela, Zubčić Marija za 4/80 dijela.

7. Čitanjem kupoprodajnih ugovora sklopljenih sa Markom Vukićem, Nevenkom Sjauš i Šimom Zubčićem, te presude Općinskog suda u Zadru poslovni broj P. 874/92 od 21. rujna 1992., utvrđeno je da je predlagatelj dokazao valjani pravni slijed stjecanja prava vlasništva čest. br. 2053 i čest. br. 2054, sve k.o. Tribanj.

8. U odnosu na čest. br. 2052 k.o. Tribanj, koja je u posjedovnom listu broj 152 k.o. Tribanj evidentirana za cijelo posjedom Zubčić Grgice, ud. Stipana, te obzirom na prigovore upisanih zk. vlasnika, čitanjem uz prigovor dostavljene dokumentacije, razvidno je da podnositelji prigovora polažu vlasnička prava na čest. br. 2052 k.o. Tribanj, dok predlagatelj u odnosu na označenu nekretninu priložio kupoprodajni ugovor u kojem je navedena čest. br. 2054 k.o. Tribanj, potpisan od osobe za koju se ne može utvrditi o čijem potpisu se radi, niti je potpis ovjeren od strane javnog bilježnika, stoga takav ugovor ne može predstavljati vjerodostojan dokaz na temelju kojeg se može zaključiti da je izvršena kupoprodaja nekretnine od pravnih sljednika Zubčić Stjepana pok. Marka. Također, ispitani svjedoci nisu imali saznanja o kupoprodaji čest. br. 2052 k.o. Tribanj.

9. Slijedom svega navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ 63/19, dalje: ZZK) prihvatio prijedlog predlagatelja u odnosu na čest. br. 2053 u 2054 k.o. Tribanj, dok je usvojio prigovor u odnosu na čest. br. 2052 k.o. Tribanj na način da je odbio prijedlog predlagatelja u odnosu na navedenu nekretninu, sve kako je to određeno u izreci ovog rješenja.

Zadar, 24. travnja 2024.

Sudska savjetnica

Božana Mihalj

Sutkinja

Ana Mišlov

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

DNA :

1. Predlagatelju po pun.
2. Danijela Zubčić, Sv. Vinka Paulskog 18, Zadar
3. Mladenka Matak, Put Ljubotića 62, Tribanj
4. Dubravko Matak, Kopovine 5, Tribanj
5. Višnja Adžić, Uvala Običaj 28, Tribanj, 23244 Starigrad Paklenica

O tome obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za katastar Zadar
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar
3. Na oglasnu ploču Općine Starigrad
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda.



00005

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

29.04.2024 09:11

**Serijski broj certifikata**

1691675150536756981

**Kontrolni broj****Algoritam potpisa**

RSA

Z160586161cfc4289

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**