



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
STARIGRAD PAKLENICA

Primljeno:	15.10.24.		
Klasifikacijska oznaka	99a-07/24-01/40		
Org. jed.			
Uredbeni broj	24-1	Prilog	Vrijed.



E-136_9789_402

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Ani Mišlov, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Marina Vencla, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Marije Subote, Zagreb, Ulica Drage Gervaisa 8, OIB: 55744929442, zastupana po punomoćniku Branku Kostiću, odvjetniku u Zagrebu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 13. rujna 2024.

riješio je

I. Na temelju geodetskog elaborata, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, klasa: 932-06/20-02/2441, urbroj: 541-24-02/16-20-5 od 04. studenog 2020. i ispravljenog Prijavnog lista za zemljišnu knjigu od 11. travnja 2024., određuje se upis diobe:

- u zk. ul. 1666 k.o. Starigrad, na čest. br. 2300/1, pašnjak površine 1379 m², na način da nastaju:
 1. čest. br. 2300/1, Starigrad, Uramovac, pašnjak površine 547 m²
 2. čest. br. 2300/6, Starigrad, Uramovac, stambena zgrada, Starigrad, Uramovac 35 površine 40 m², dvorište površine 475 m², ukupne površine 515 m²

II. Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- čest. br. 2300/6, Starigrad, Uramovac, stambena zgrada, Starigrad, Uramovac 35 površine 40 m², dvorište površine 475 m², ukupne površine 515 m², upisane u zk. ul. 1666 k.o. Starigrad

na način da se označena čestica otpiše u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati, a u istom se određuje upis prava vlasništva u korist:

Marija Subota
Zagreb, Ulica Drage Gervaisa 8
OIB: 55744929442
za cijelo.

III. Određuje se prijenos upisane zabilježbe u A listu drugom odjeljku zk. ul. 1666 k.o. Starigrad pod brojem Z-30845/2022.

IV. Nalaže se u zemljišnoj knjizi provedba ovog rješenja, uz brisanje zabilježbe u zk. ul. 1666 k.o. Starigrad, da je otvoren pojedinačni ispravni postupak i prijava u ispravnom postupku upisanih pod brojem Z-20220/2023.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, uz prijavu svog vlasništva na čestici poblizje označenoj u točki II. izreke ovog rješenja, navodeći da je vlasništvo predmetne nekretnine ukupne površine 515 m² stekla kupoprodajom, i to 250 m² kupoprodajnim ugovorom sklopljenim s Vitomirom Simićem, a 265 m² kupoprodajnim ugovorom sklopljenim sa Šimom i Antom Milovcem.

2. U dokaznom je postupku sud proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao vještaka geometra Tomislava Ćurka, svjedoke Vladu Grozdeka i Vladimira Vidića, te je nadalje pročitao izvadak iz zemljišne knjige zk. ul. 1666 k.o. Starigrad, kupoprodajni ugovor sklopljen između Vitomira Simića kao prodavatelja i Marije Subote kao kupca od 10. lipnja 2003., rješenje o utvrđivanju građevne čestice Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije od 12. ožujka 2020., geodetski elaborat potvrđen od DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, klasa: 932-06/20-02/2441, urbroj: 541-24-02/16-20-5 od 04. studenog 2020., ispravljeni Prijavni list za zemljišnu knjigu od DGU, Područnog ureda za katastar Zadar od 11. travnja 2024., kupoprodajni ugovor sklopljen između Ivana Milovca kao prodavatelja i Vitomira Simića kao kupca od 05. kolovoza 1979., ovjerenog od Općinskog sekretarijata za opću upravu Općine Zadar pod brojem OV-6596 od 28. srpnja 1980., kupoprodajni ugovor sklopljen između Šime Milovca i Ante Milovca kao prodavatelja i Marije Subote kao kupca od 18. studenog 2005., rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Zadarske županije od 26. travnja 2017., izjavu Mirka Petrića od 22. rujna 2021., ovjerenu od javnog bilježnika Tihane Sudar broj: OV-10806/2021 od 22. rujna 2021., izjavu Šime i Ante Milovca, ovjerenu od Ureda državne uprave u zadarskoj županiji pod brojem OV-252/2005 od 18. studenog 2005.

3. Uviđajem na licu mjesta vještak geodetske struke Tomislav Ćurko naveo je da predmetna nekretnina nastaje cijepanjem od matične čest. br. 2300/1 k.o. Starigrad, da se u naravi radi o kući prizemnici s pripadajućim dvorištem s tri strane omeđenim betonskim zidovima, a sa četvrte sjeverozapadne strane nalazi se javni asfaltni put, da su stranke pokazale međašnu liniju sukladno elaboratu.

4. Iz kupoprodajnog ugovora sklopljenog između Vitomira Simića kao prodavatelja i Marije Subote kao kupca od 10. lipnja 2003. slijedi da je Vitomir Simić prodao Mariji Suboti predmetnu nekretninu u površini od 250 m².



5. Iz kupoprodajnog ugovora sklopljenog između Ivana Milovca kao prodavatelja i Vitomira Simića kao kupca od 05. kolovoza 1979. slijedi da je Vitimir Simić predmetnu nekretninu u površini od 250 m² stekao kupnjom od Ivana Milovca.

6. Iz kupoprodajnog ugovora sklopljenog između Šime Milovca i Ante Milovca kao prodavatelja i Marije Subote kao kupca od 18. studenog 2005. slijedi da su Šime i Ante Milovac prodali Mariji Suboti čest. br. 2300/1 k.o. Starigrad, ukupne površine 265 m².

7. Iz izjava Šime Milovca i Ante Milovca od 18. studenog 2005. slijedi da se odriču svih prava na nekretninu opisanu u ugovoru o kupoprodaji broj 6882/03 zaključenom između Vitomira Simića kao prodavatelja i Marije Subote kao kupca, te da Marija Subota može bez njihove privole izvršiti uknjižbu prava vlasništva.

8. Iz izjave Mirka Petrića od 22. rujna 2021. slijedi da se odriče svih prava na novoformiranu nekretninu oznake čest. br. 2300/6 k.o. Starigrad i građevinu na njoj, te da Marija Subota može bez njegove daljnje privole i odobrenja ishoditi u zemljišnim knjigama upis prava vlasništva predmetne nekretnine na svoje ime, uz istodobno brisanje istoga prava s njegovog imena.

9. Iz rješenja o izvedenom stanju Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Zadarske županije od 26. travnja 2017. slijedi da se povodom zahtjeva Marije Subote ozakonjuje nedovršena, samostojeća, stambena zgrada izgrađena na čest. br. 2300/1 k.o. Starigrad.

10. Iz rješenja o utvrđivanju građevne čestice Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije od 12. ožujka 2020. slijedi da se povodom zahtjeva Marije Subote utvrđuje da građevnu česticu odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine čini čest. br. 2300/1 k.o. Starigrad, ukupne površine 515 m².

11. Čitanjem izvotka iz zemljišne knjige zk. ul. 1666 k.o. Starigrad utvrđeno je da je čest. br. 2300/1 upisana u korist Milovac Ante pok. Ivana za 633/1641 dijela, Milovac Šime za 633/1641 dijela i Petrić Mirka za 375/1641 dijela.

12. Iz prijepisa posjedovnog lista broj 214 k.o. Starigrad slijedi da je dio čest. br. 2300/1 površine 1021 m² upisan u korist Milovac Ante i Milovac Šime, svakog za ½ dijela, a iz prijepisa posjedovnog lista broj 1684 k.o. Starigrad slijedi da je dio čest. br. 2300/1 površine 303 m² upisan u korist Posarić Robert za cijelo.

13. Svjedok Vlado Grozdek iskazivao je da je predmetna nekretnina vlasništvo predlagateljice Marije Subote, da je istu stekla kupoprodajom, ne zna od koga i kada točno, da je vlasnik susjedne nekretnine koju je kupio 2004. godine i da je tada Marija Subota već bila vlasnica predmetne nekretnine. Na upit o upisanom posjedniku u

posjedovnom listu broj 1684 Robertu Posariću navodi da ne zna tko bi isti bio. Za sporove nije čuo kao ni da bi netko drugi predlagateljici osporavao pravo vlasništva predmetne nekretnine.

14. Svjedok Vladimir Vidić iskazivao je da je vlasnica predmetne nekretnine predlagateljica Marija Subota, da je jedan dio nekretnine kupila od Vitomira Simića, da je drugi dio nekretnine kupila od Šime Milovca, da je to bilo prije otprilike 20 godina, da je bio svjedok prilikom kupnje zemljišta od Šime Milovca. Na upit o upisanom posjedniku u posjedovnom listu broj 1684 Robertu Posariću odgovara da ne zna tko bi isti bio, no da isti ne polaže prava na predmetnu nekretninu. Navodi da je kuća na predmetnoj nekretnini legalizirana, da je istu legalizirala predlagateljica Marija Subota. Za sporove nije čuo kao ni da bi netko drugi predlagateljici osporavao pravo vlasništva predmetne nekretnine.

15. Nakon provedenog dokaznog postupka, utvrđeno je da je predlagateljica stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine, koju je stekla kupoprodajom, što proizlazi iz priloženih isprava u spisu i iskaza svjedoka.

16. Slijedom svega navedenog, a sukladno odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23., dalje u tekstu: ZZK) odlučeno je kao u izreci.

Zadar, 13. rujna 2024.

Sudski savjetnik

Marin Venci

Sutkinja

Ana Mišlov

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

DNA :

- Predlagateljici po pun.

O tome obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za katastar Zadar
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar
3. Na oglasnu ploču Općine Starigrad
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda



00005

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

13.09.2024 13:03

Serijski broj certifikata

1691675150536756981

Kontrolni broj**Algoritam potpisa**

RSA

Z165005594bc28a54

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene