



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
Općinski načelnik

KLASA: 944-05/24-01/1
URBROJ: 2198-09-2-25-12

Starigrad Paklenica, 24. siječnja 2025. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 46. Statuta Općine Starigrad („ Službeni glasnik Zadarske županije“, broj 3/18, 8/18, 3/20, 3/21, 20/23), Općinski načelnik Općine Starigrad dana 24. siječnja 2025. godine, rješavajući u predmetu izbora najpovoljnije ponude pristigle na Javni natječaj za davanje u zakup nekretnine na lokaciji Pisak (Seline), donosi

ODLUKU **o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja**

Članak 1.

Dio čestice zemlje broj 3285 k.o. Seline, površine 5083 m² daje se u zakup za obavljanje ugostiteljsko- turističke djelatnosti – kamp, Šimi Buciću, vlasniku ugostiteljskog obrta "ŠIME" iz Selina, OIB 77223055367, Put Bucića 20B, Seline, 23244 Starigrad Paklenica.

Nekretnina se daje u zakup na rok od 15 godina počevši od dana potpisa ugovora po cijeni od 47.300,00 EUR (bez PDV-a) godišnje.

Članak 2.

S izabranim ponuditeljem iz članka 1. ove Odluke sklopit će se Ugovor o zakupu temeljem odredbi Javnog natječaja za davanje u zakup nekretnine na lokaciji Pisak (Seline).

O b r a z l o ž e n j e

Općina Starigrad raspisala je Javni natječaj za davanje u zakup nekretnine na lokaciji Pisak (Seline), KLASA: 944-05/24-01/1; URBROJ: 2198-9-2-24-2 od 27. prosinca 2024. godine.

Natječajem je predviđen predmeta zakupa i to: dio čestice zemlje broj 3285 k.o. Seline površine 5083 m² na lokaciji Pisak (Seline).

Za predmet zakupa pristigle su dvije (2) ponude i to:

- a) Ugostiteljski obrt "ŠIME", vlasnik Šime Bucić u visini od 31.400,00 EUR (bez PDV-a) godišnje;
- b) ORION TRADE D.O.O., u visini od 47.300,00 EUR (bez PDV-a) godišnje,

Temeljem članka IX. Javnog natječaja za davanje u zakup nekretnine na lokaciji Pisak (Seline), prvenstveno pravo zakupa ima dosadašnji Zakupnik Nekretnine ukoliko njegova ponuda udovoljava svim uvjetima propisanim Natječajem, te ukoliko nakon otvaranja ponuda i utvrđivanja valjanosti ponude s najvišim ponuđenim iznosom prihvati sklapanje ugovora s najvišim ponuđenim iznosom.

Sukladno Zapisniku o pregledu i ocjeni ponuda od dana 14. siječnja 2025. godine KLASA: 944-01/24-01/1, URBROJ:2198-9-2-25-8, pristigle ponude ocijenjene su kao prihvatljive te su rangirane prema kriteriju odabira:

1. ORION TRADE D.O.O.,
2. Ugostiteljski obrt "ŠIME" vlasništvo Šime Bucić

Temeljem gore navedenih odredbi članka IX. Javnog Natječaja, dana 16. siječnja 2025. godine, dosadašnjem Zakupniku upućen je poziv na izjašnjavanje KLASA: 944-05/24-01/1, URBROJ:2198-9-2-25-9.

Dosadašnji Zakupnik dostavio je dana 16. siječnja 2025. godine Izjavu o prihvaćanju najviše ponuđene ponude.

Slijedom navedenog donešena je odluka kako je navedeno u izreci.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ove odluke ne može se izjaviti žalba, već se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.



OPĆINSKI NAČELNIK

Marin Čavić