



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
STARIGRAD PAKLENICA

Primljeno: 0.11.2024	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredbeni broj	Prilog: Vojer:



E-136_12328_326

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Ani Mišlov, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Marina Vencla, u zemljišnoknjižnom predmetu Općine Starigrad, Trg Tome Marasovića 1, Starigrad, OIB: 52749374195, zastupana po punomoćnicima odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Marinović i partneri j.t.d. uz Zadra, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 21. studenog 2024.

riješio je

I. Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- čest. br. 4990/2, samoposluga, mesnica, mjesna zajednica, turističko društvo površine 270 m², upisane u zk. ul. 1995 k.o. Seline, na način da se :

a) briše upisano pravo suvlasništva Turističkog društva "Mala Paklenica", za suvlasnički udio od 195/270 dijela;

b) uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist:

Općina Starigrad
Trg Tome Marasovića 1, Starigrad
OIB: 52749374195
za 195/270 dijela.

II. Nalaže se u zemljišnoj knjizi provedba ovog rješenja, uz brisanje zabilježbe u zk. ul. 1995 k.o. Seline, da je otvoren pojedinačni ispravni postupak i prijava u ispravnom postupku upisanih pod brojem Z-26996/2024.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, uz prijavu svog suvlasništva na čestici pobježe označenoj u točki I. izreke ovog rješenja, navodeći da stanje u zemljišnoj knjizi ne odražava stvarno stanje na navedenoj nekretnini u pogledu upisa Turističkog društva "Mala Paklenica" kao suvlasnika predmetne nekretnine za 195/270 dijela, već je predmetna nekretnina u suvlasništvu i suposjedu predlagatelja u navedenom suvlasničkom omjeru. Nadalje navodi da Turističko društvo "Mala Paklenica" kao takvo više ne postoji, da je

posjednikom predmetne nekretnine od 1986. evidentirana Mjesna zajednica Seline, koja je posjed preuzela od dotadašnje mjesne organizacije - Turističkog društva "Mala Paklenica" koja je prestala postojati, da predmetna nekretnina nije uključena u šumskogospodarsku osnovu za područje Općine Starigrad, niti je to bila na dan stupanja na snagu Zakona o šumama 16. listopada 1990., da je Milan Jukić vodio sudski spor pred ovim sudom pod posl. br. P-25/2011 radi utvrđenja prava suvlasništva na predmetnoj nekretnini, i to zbog činjenice da spomenuto turističko društvo čiji je upis ostao u zemljišnim knjigama ne postoji, te je na temelju takve pasivne legitimacije u sporu ishodio upis svog prava suvlasništva u zemljišnim knjigama, da je iz svega navedenog razvidno da je u konkretnom slučaju riječ o imovini bivših mjesnih zajednica te da je ista temeljem zakonskih odredbi Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi postala imovina, odnosno vlasništvo predlagatelja Općine Starigrad u odgovarajućem suvlasničkom udjelu, da se predmetna nekretnina i danas nalazi u suposjedu predlagatelja koji ima izraziti interes riješiti vlasničko stanje na nekretnini kako bi se moglo provesti spajanje predmetne nekretnine sa susjednim nekretninama oznake čest. br. 4990/3 i čest. br. 4990/4 u jednu nekretninu, provesti potrebno etažiranje te pristupiti energetskej obnovi zgrade, ali i drugim projektima u sufinanciranju Europske unije i/ili Vlade RH.

2. U dokaznom je postupku sud proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao vještaka geometra Igora Gulana, zk. referenticu Zdenku Zrilić, svjedoke Marijana Jurlinu, Milana Jukića i Dragana Jurlinu, te je nadalje pročitao izvadak iz zemljišne knjige zk. ul. 1995 k.o. Seline, izvod iz posjedovnog lista broj 657 k.o. Seline, presudu Općinskog suda u Zadru posl. br. P-25/2011 od 25. svibnja 2011., uvjerenje o statusu čestice Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije od 11. srpnja 2023., povijest posjedovanja čest. br. 4990/2, 4990/3 i 4990/4 k.o. Seline Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar od 30. ožujka 2011., uvjerenje Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove od 25. svibnja 2004., potvrdu Hrvatskih šuma od 08. rujna 2024.

3. Uviđajem na licu mjesta vještak geodetske struke Igor Gulan naveo je da predmetna nekretnina u naravi predstavlja veći dio poslovne građevine katnice, da su međe predmetne nekretnine definirane većim dijelom vanjskim zidovima poslovnog objekta.

4. Iz izlaganja zk. referentice Zdenke Zrilić slijedi kako je predlagatelj zatražio uknjižbu prava vlasništva na čest. br. 4990/2 k.o. Seline, da je uvidom u zk. ul. 1995 k.o. Seline utvrđen upis predmetne nekretnine u korist Turističkog društva Mala Paklenica za suvlasnički udio od 195/270 dijela i Milana Jukića za suvlasnički udio od 75/270 dijela, da s obzirom da predlagatelj ne posjeduje isprave podobne za uknjižbu predlaže da se uknjižba izvrši putem ovog postupka.

5. Prema povijesti posjedovanja čest. br. 4990/2, 4990/3 i 4990/4 k.o. Seline izdanoj od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar



dana 30. ožujka 2011. utvrđeno je da su predmetne nekretnine po staroj izmjeri imale oznaku dio čest. br. 890/44 i dio čest. br. 890/171, da je prema najstarijim podacima koji datiraju iz 1883. čest. br. 890/44 bila upisana kao općenarodna imovina, da bi 1902. te ponovnom revizijom katastarske općine 1948. godine bila upisana kao javno dobro putevi, a od 1965. godine da se diobom upisuju općenarodna imovina, Jurlina Krsto pok. Stipe i Jusup Ivan Šimin, da se 1973. čest. br. 890/44 cijepa na čest. br. 890/44 i čest. br. 890/171 i na istima upisuje općenarodna imovina i Turističko društvo Mala Paklenica, da novom izmjerom 1978. dio čest. br. 890/44 i 890/171 dobiva novi broj 4990/2 na kojoj je upisano Turističko društvo Mala Paklenica, da se čest. br. 4990/2 1986. cijepa na čest. br. 4990/2, 4990/3 i 4990/4 na kojima je kao posjednik upisana Mjesna zajednica Seline, koji upis je nepromijenjen do danas.

6. Iz uvjerenja o statusu čestice Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije od 11. srpnja 2023. slijedi da su se čest. br. 4990/2, 4990/3 i 4990/4 k.o. Seline na dan 24. srpnja 1991. nalazile unutar granica građevinskog područja.

7. Iz potvrde Hrvatskih šuma od 08. rujna 2024. slijedi da čest. br. 4990/2, 4990/3 i 4990/4, sve k.o. Seline, nisu obuhvaćene programom gospodarenja za gospodarsku jedinicu "Seline", niti su bile obuhvaćene na dan stupanja snagu Zakona o šumama 16. listopada 1990.

8. Čitanjem izvotka iz zemljišne knjige zk. ul. 1995 k.o. Seline utvrđeno je da je čest. br. 4990/2 upisana u korist Turističkog društva "Mala Paklenica" za 195/270 dijela i Milana Jukića za 75/270 dijela.

9. Iz izvoda iz posjedovnog lista broj 657 k.o. Seline slijedi da je čest. br. 4990/2 upisana posjedom Mjesne zajednice Seline za cijelo.

10. Svjedok Marijan Jurlina iskazivao je da mu je poznato da bi vlasnik predmetne nekretnine bila Općina Starigrad, da mu nije poznato polažu li upisani zk. suvlasnici Turističko društvo Mala Paklenica i Milan Jukić pravo na predmetnu nekretninu, odnosno da mu nije poznato da li navedeno turističko društvo uopće postoji. Za sporove nije čuo kao ni da bi netko Općini Starigrad osporavao pravo vlasništva predmetne nekretnine.

11. Svjedok Milan Jukić iskazivao je da je predmetna nekretnina njegovo vlasništvo i vlasništvo Općine Starigrad u odgovarajućim suvlasničkim udjelima, da je pravo vlasništva stekao kupoprodajom od trgovačkog društva Navita, da je to potvrđeno i presudom Općinskog suda u Zadru, da upisani zk. suvlasnik Turističko društvo Mala Paklenica više ne postoji, da ne postoji neko drugo društvo koje bi naslijedilo društvo Mala Paklenica. Za sporove nije čuo te navodi da mu nitko nikada nije osporavao pravo vlasništva predmetne nekretnine.

12. Svjedok Dragan Jurlina iskazivao je da mu je poznato da je predmetna nekretnina nekad bila vlasništvo Turističkog društva Mala Paklenica, da navedeno društvo više ne postoji, da ne postoji ni neko drugo društvo koje bi naslijedilo društvo Mala Paklenica, da mu je to sve poznato zato što je nekad bio zaposlenik navedenog turističkog društva, da koliko mu je poznato predmetna nekretnina bi sada bila vlasništvo Općine Starigrad. Na upit o upisanom zk. suvlasniku Milanu Jukiću iskazuje da isti ima lokal na predmetnoj nekretnini, no da mu nije poznato ima li pravo suvlasništva predmetne nekretnine. Za sporove nije čuo kao ni da bi netko drugi osim Općine Starigrad polagao pravo na predmetnu nekretninu.

13. Čl. 13. st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama zakona o lokalnoj samoupravi i upravi („Narodne novine“ broj 117/1993) propisao je: „Na dan stupanja na snagu ovoga Zakona imovina dosadašnjih mjesnih zajednica koja se sastoji od nekretnina i pokretnina, postaje vlasništvo gradova i općina koji su utemeljeni Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, br. 90/92.) te Grada Zagreba na čijem se području nalazilo sjedište mjesne zajednice.“

14. Nakon provedenog dokaznog postupka, utvrđeno je da je predlagatelj kao pravni sljednik tadašnje Mjesne zajednice Seline stekao pravo suvlasništva i suposjeda dijela predmetne nekretnine, a što proizlazi iz priloženih isprava u spisu i iskaza svjedoka, zbog čega je valjalo prihvatiti prijedlog predlagatelja.

15. Slijedom svega navedenog, a sukladno odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23., dalje u tekstu: ZZK) odlučeno je kao u izreci.

Zadar, 21. studenog 2024.

Sudski savjetnik

Marin Vencl

Sutkinja

Ana Mišlov

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

DNA :

- Predlagatelju po pun.



O tome obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za katastar Zadar
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar
3. Na oglasnu ploču Općine Starigrad
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

25.11.2024 12:52

Serijski broj certifikata

1691675150536756981

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

Z167388091cf4b219

RSA

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene