



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ZADRU  
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

Poslovni broj: Z-23817/2024  
Rz-995/202.

57  
00010

ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARIGRAD  
STARIGRAD PAKLENIĆ

Primljeno: 24. 2. 25.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka 932-07/25-01/06	
Uredbeni broj 25-1	Prilog Vrijed.

E-136\_1666\_57

U IME REPUBLIKE HRVATSKE  
RJEŠENJE

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Ani Mišlov, na temelju prijedloga sudske savjetnice Lucije Zekanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ante Jurline iz Selina, Starigrad, Ulica Franje Tuđmana 42, OIB: 82305162467, zastupan po odvjetniku Goranu Durmišu iz Odvjetničkog društva Škurla, Durmiš i Spajić d.o.o., Zagreb, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 06. veljače 2025.

riješio je

I. Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- k.č. 3325, oranica, pašnjak, oranica površine 309m<sup>2</sup> i pašnjak površine 310m<sup>2</sup>, ukupne površine 619m<sup>2</sup>, upisana u zk.uložak broj 2309 k.o. Seline,

- k.č.3326, oranica površine 224m<sup>2</sup>, upisana u zk.uložak broj 2729 k.o. Seline

na način da se u navedenim zk.ulošcima određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

ANTE JURLINA,  
Ulica Franje Tuđmana 42, Seline, Starigrad,  
OIB: 82305162467,  
za cijelo.

II. Nalaže se u zemljišnoj knjizi provedba ovog rješenja, uz brisanje zabilježbi u zk. ulošku 2729 i 2309 k.o. Seline, da je otvoren pojedinačni ispravni postupak i prijava u ispravnom postupku upisanih pod brojem Z-23817/2024.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog ovom sudu radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, uz prijavu svog vlasništva na česticama poblize označenim u točki I. izreke ovog rješenja, navodeći da je k.č. 3326 stekao nasljeđivanjem, a k.č. 3325 k.o. Seline darovanjem od Kuzmana Jurline.

2. U dokaznom postupku sud je proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao vještaka geometra Igora Gulana, svjedoke Marijana Kneževića i Dragana Cupaća, te je nadalje pročitao izvadak iz zemljišne knjige zk. ul. 2309 i 2729 k.o. Seline, ostavština Jurlina Mare od 29.11.1956., O-1286/56, rješenje o nasljeđivanju iza smrti Jurlina Mare od 04. prosinca 1958, poslovni broj O.1268/66 doneseno po Kotarskom sudu u Zadru, ugovor o diobi nekretnina sklopljen između Jurlina Kuzmana i Jurlina Frane, od 20. svibnja 1982., ovjeren od Općine Zadar, Mjesni ured Starigrad, darovni ugovor sklopljen između Jurlina Kuzmana kao darovatelja i Jurlina Ante, Jurlina Anice i Tijan Marije kao daroprimatelja iz 1994. godine, prijepis posjedovnog lista broj 75 i 82 za k.o. Seline, te rješenje o izvedenom stanju doneseno od strane Zadarske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, KLASA: UP/I-361-03/13-11/23917 od 17. siječnja 2023.

3. Uviđajem na licu mjesta vještak geodetske struke Igor Gulan naveo je da je utvrđeno kako predmetne k.č. 3325 i 3326 k.o. Seline u naravi čine jedinstvenu cjelinu, odnosno susjedne katastarske čestice, koje su kao cjelina ograđene žičanom ogradom sa svih strana, a na istima se nalazi prizemni objekt, tuš, pojedinačna stabla, komin i travnjak.

4. Iz uvida u ugovor o diobi nekretnina sklopljen između Jurlina Kuzmana i Jurlina Frane, od 20. svibnja 1982., slijedi kako su izvršili međusobnu podjelu, međutim u navedenom ugovoru nisu navedene predmetne nekretnine.

5. Iz darovnog ugovora sklopljenog između Jurlina Kuzmana kao darovatelja i Jurlina Ante, Jurlina Anice i Tijan Marije kao daroprimatelja iz 1994. godine, slijedi kako je Jurlina Kuzman, otac predlagatelja, darovao predlagatelju Jurlina Anti k.č. 3325 k.o. Seline, za cijelo.

6. Iz uvida u posjedovni list broj 75 za k.o. Seline slijedi kako je kao posjednik za cijelo u odnosu na k.č. 3325 evidentiran Jurlina Kuzman, dok su u posjedovnom listu broj 82, u odnosu na k.č. 3326 kao posjednice evidentirane Rnjak Anica, Jurlina Ika i Baričević Divna.

7. Iz rješenja o izvedenom stanju doneseno od strane Zadarske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, KLASA: UP/I-361-03/13-11/23917 od 17. siječnja 2023., slijedi kako je po zahtjevu Ante Jurline ozakonjena zgrada gospodarske namjene u Selinama, a koja je izgrađena na k.č. 3325 k.o. Seline.

8. Iz suglasnih iskaza svjedoka Marijana Kneževića i Dragana Cupaća slijedi kako su predmetne nekretnine vlasništvo predlagatelja Ante Jurline te od kada oni znaju da su iste u posjedu njega i njegove obitelji. Svjedok Marijan Knežević naveo je kako je on još 80-tih pomagao predlagatelju u postavljanju ograde te kako je predlagatelj to stekao darovanjem od oca pok. Kuzmana Jurline. Za upisane posjednice Rnjak Anicu, Iku Jurlinu i Baričević Divnu oba svjedoka potvrdila su kako

one ne polažu prava na ovim nekretninama te kako niti brat predlagatelja Frane Jurlina ne polaže nikakva prava na predmetnim nekretninama. Svjedoci nisu čuli za sporove. Sud je izjave svjedoka ocijenio kao istinitim budući su dane jasno i određeno te su međusobno suglasne.

9. Nakon provedenog dokaznog postupka, utvrđeno je da je predlagatelj Ante Jurlina stekao vlasništvo predmetnih nekretnina dijelom nasljeđivanjem, a dijelom darovanjem od oca, pok. Kuzmana Jurline, koji je to stekao nasljeđivanjem iza smrti pok. Mare Jurline.

10. Slijedom svega navedenog, a sukladno odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 152/23., 127/24., dalje u tekstu: ZZK) odlučeno je kao u izreci.

Zadar, 06. veljače 2025.

Sudska savjetnica

Lucija Zekanović

Sutkinja

Ana Mišlov

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

DNA :

- Predlagatelju po pun.

O tome obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za katastar Zadar
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar
3. Na oglasnu ploču Općine Starigrad
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

07.02.2025 12:47

**Serijski broj certifikata**

1691675150536756981

**Algoritam potpisa**

RSA

Z169894482b96f344

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**