



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

Poslovni broj: Z-19274/2026-12

ŽADARSKA ŽUPANIJA
OPCINA STARIGRAD
STARIGRAD PAKLENICA

Primljeno: 22. 9. 2026.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
992-07/26-01/18		
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
26-1		

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Zadru, po sudskoj savjetnici Teodori Bebić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja MARTINA EVA BERNET iz Švicarske, Oberwilerstrasse 11, 8919 Unterlunkhofen, OIB: 67047295907, zastupana po punomoćnicima, odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Surić&Partneri d.o.o., Ulica postrojbi specijalne policije 10 Zadar, odlučujući o prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 17. rujna 2026.

riješio je

I. Prihvaća se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te se objavljuje

OGLAS

Glede nekretnine oznake:

- čest.zem. 2915/2 upisane u zk.ul. 505 k.o. Tribanj, i to posebnog dijela iste:
 - 1. Suvlasnički dio: 57/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Garaža u prizemlju sa spremištem, sveukupne površine 23,7 m², oznake G-1, u grafičkom prikazu elaborata obojen plavom bojom;
 - 2. Suvlasnički dio: 44/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Garaža u prizemlju, sveukupne korisne površine 18,00 m², oznake G-2, u grafičkom prikazu elaborata obojen zelenom bojom;
 - 3. Suvlasnički dio: 171/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Jednosobni konforni stan u prizemlju sveukupne korisne površine 70,3 m², oznake PR-1, u grafičkom prikazu elaborata obojen narančastom bojom, koje su sve jedinice upisanog prava vlasništva u korist Bernet Josef Karl, OIB: 04550099834, za cijelo.

Po prijedlogu predlagatelja, otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlaže da se na predmetnim posebnim dijelovima nekretnine izvrši ispravak upisa prava vlasništva na način da se umjesto dosadašnjeg upisa upiše predlagatelj za cijelo.



Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči.

Ukoliko nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24 dalje: ZZK).

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja na čest.zem. 2915/2 upisane u zk.ul. 505 k.o. Tribanj, i to posebnim dijelovima iste: 1. Suvlasnički dio: 57/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 2. Suvlasnički dio: 44/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) i 3. Suvlasnički dio: 171/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3). (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. ZZK).

III. Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja na čest.zem. 2915/2 upisane u zk.ul. 505 k.o. Tribanj, i to posebnim dijelovima iste: 1. Suvlasnički dio: 57/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 2. Suvlasnički dio: 44/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) i 3. Suvlasnički dio: 171/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3). (čl. 210. st. 1. ZZK).

Zadar, 17. rujna 2026.

Sudska savjetnica

Teodora Bebić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

-Predlagatelju po pun.

O tome obavijestiti:

-DGU, Područni ured za katastar Zadar

-Na oglasnu ploču ovog suda

-Na oglasnu ploču Općine Starigrad

-BERNET JOSEF KARL, OIB: 04550099834, HÖHENSTRASSE 2, 8304 WALLISELLEN, ŠVICARSKA



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

00000_6510



579

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.09.2026 12:
56

**Serijski broj
certifikata**

533585350758558022342194701036446756073450200267

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19004035838103d9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene