



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
Općinski načelnik

KLASA: 944-01/24-01/02
URBROJ: 2198-9-2-26-19

Starigrad Paklenica, 1. rujna 2026. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 46. Statuta Općine Starigrad („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj: 3/18, 8/18, 3/20, 3/21 i 20/23), te Zapisnika s pregleda i analize ponuda s javnog natječaja za podnošenje ponuda za kupnju građevinskog zemljišta, Općinski načelnik Općine Starigrad dana 1. rujna 2026. godine, rješavajući u predmetu prodaje građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Starigrad, putem Javnog natječaja, d o n o s i

ZAKLJUČAK
o prodaji građevinskog zemljišta

- 1. OPĆINA STARIGRAD** prodati će u vlasništvo Zlatomiru Stjepanoviću, Alszeile 99, Beč, Austrija, građevinsko zemljište katastarske oznake dio čest. zemlje 2915/1 k.o. Tribanj, ukupne površine 301 m².
- Zlatomir Stjepanović je dužan, temeljem ponude predane na Javni natječaj, Općini Starigrad platiti naknadu za zemljište navedeno u točki 1. izreke u iznosu od 14.300,00 Eura ukupno.
Kako je Zlatomir Stjepanović na ime jamčevine uplatio iznos od 1.430,00 Eura, preostali iznos za uplatu iznosi **12.870,00 EUR**.
- Zlatomir Stjepanović je dužan, platiti iznos izrade procjembenog elaborata u iznosu od **562,50 EUR (s PDV-om)**.
- Iznos iz točke 2. i 3. ovog zaključka Zlatomir Stjepanović će platiti na IBAN račun: HR3023900011841600009, model 68, poziv na broj 7757- OIB, s naznakom - naknada za građevinsko zemljište.
- Općina Starigrad zaključit će sa Zlatomirom Stjepanovićem pismeni ugovor o međusobnim pravima i obvezama glede prodanog zemljišta u vlasništvo u roku od 15 dana od dana zaprimanja ovog zaključka, kojim će se odrediti mogućnost plaćanja odjednom ili u roku tri godine.



OPĆINSKI NAČELNIK

Marin Čavić